



## CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL

Str. Dimitrie D. Gerota nr. 7-9, sector 2, București, cod poștal: 020027

Telefoane: 021.310.23.56, 021.316.31.34

Fax: 021.316.31.31

021.310.23.57, 021.316.31.33

Cod fiscal: 10464660

E-mail: ces@ces.ro

www.ces.ro

Membru fondator al Asociației Internaționale a Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare (AICESIS)  
Membru al Uniunii Consiliilor Economice și Sociale și Instituțiilor Similare Francofone (UCESIF)

„Consiliul Economic și Social este organ consultativ al Parlamentului și al Guvernului în domeniile de specialitate stabilite prin legea sa organică de înființare, organizare și funcționare.” (Art. 141 din Constituția României revizuită)

**Biroul permanent al Senatului**

Bp. 220, 19.12.2023

CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL	
INTRARE	Nr. 0486
IESIRE	
Ziua 20	Luna 12, 2023

**AVIZ**

**referitor la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea**

**Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor**

**(b720/5.12.2023)**

În temeiul art. 2 alin. (1) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și art. 11 lit. a) din Regulamentul de organizare și funcționare, Consiliul Economic și Social a fost sesizat cu privire la avizarea *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor (b720/5.12.2023)*.

**Biroul permanent al Senatului**

65, 5.02.2024


**CONSILIUL ECONOMIC ȘI SOCIAL**

În temeiul art. 5 lit. a) din Legea nr. 248/2013 privind organizarea și funcționarea Consiliului Economic și Social, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ședința din data de 20.12.2023, desfășurată online, conform prevederilor Hotărârii Plenului nr.86/17.05.2022, avizează **NEFAVORABIL** prezentul proiect de act normativ, cu următoarea **motivare**:

- propunerea legislativă nu este oportună, întrucât este suficientă definiția clădirii/unității de clădire din legea în vigoare;
- modificarea definiției 11 în sensul propus va produce efecte negative în practică, deoarece ar putea fi cazuri în care doar o parte dintr-un etaj să poată fi încadrată în unitate de clădire (și certificată ca atare) - situație neacceptată prin modificarea propusă;

- modificarea propusă la art. 3 prin introducerea noului pct. 15<sup>1</sup> ar putea conduce la erori în aplicarea nZEB, în contextul în care:
  - se limitează la existența unui contract direct de furnizare a energiei, ceea ce ar putea conduce la exceptarea unor alte situații posibile de utilizare a energiei din surse regenerabile, de exemplu comunitățile energetice sau cooperativele energetice;
  - dacă îndeplinirea nZEB se verifică prin certificatul de performanță energetică - document cu valabilitate de 10 ani, atunci contabilizarea energiei furnizate din surse regenerabile nu poate fi făcută în baza unui contract de furnizare care poate fi schimbat în 21 zile;
- modificarea propusă la art. 8 este formulată prea vag la lit. d), prin mențiunea „*precum și alte clădiri care necesită un consum redus de energie sau la care nu trebuie asigurate condiții de confort interior*”. O astfel de prevedere nu s-ar putea aplica, deoarece ar trebui să se definească ce înseamnă *redus* (cantitativ) și, pe de altă parte, dacă nu există cerințe de confort, atunci clădirea/ unitatea de clădire nu se încadrează în prevederile Legii nr.372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, și prin urmare modificarea propusă nu este necesară;
- prevederea obligativității studiului menționat la art. 10 pune o presiune inutilă pe clădirile de mici dimensiuni (de exemplu, cele unifamiliale, sub 150 m<sup>2</sup>), care sunt construite din fonduri proprii/ private;
- în tot cuprinsul textului se face referire în mod eronat la MC001-2022. Acest lucru este inoportun, formularea din legea actuală fiind suficientă, nementionând faptul că să se facă referire la un act normativ de rang inferior.

**Președinte,**  
**Bogdan SIMION**



*(The stamp contains the text 'ROMANIA' and 'MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR')*